

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25. октобра 2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на део урбанистичког блока Ц, односно подблок Ц2, како је означено Изменом ПДР-а „Колонија“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока и Александра Флеминга са севера и подблоком Ц1 на западу.

Граница обухвата Измене и допуне плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена и допуне плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као део урбанистичке целине 2.3. у стамбено-мешовитој зони. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, допунска намена породично становање и јавне функције и реализоване целине вишепородичног становања.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена и допуна плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, дефинисање детаљне намене површина и усаглашавање задатих урбанистичких параметара, односно функционално усаглашавање планираних намена и планских решења са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда (ПГР Центар), који представља плански основ, где је планирана претежна намена вишепородично становање. Изменама допунама плана

мења се детаљна намена подблока, на основу смерница плана вишег реда и функционално прилагођавање планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена и допуна плана обезбеђује GIN INGINERING D.O.O. Крушевац.

Носилац израде Измена и допуна плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Измена и допуна плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-794/2024 од 22.10.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1243/2 од 21.10.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Измена и допуна плана у аналогном облику и 4 примерка Измена и допуна плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350- 817/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

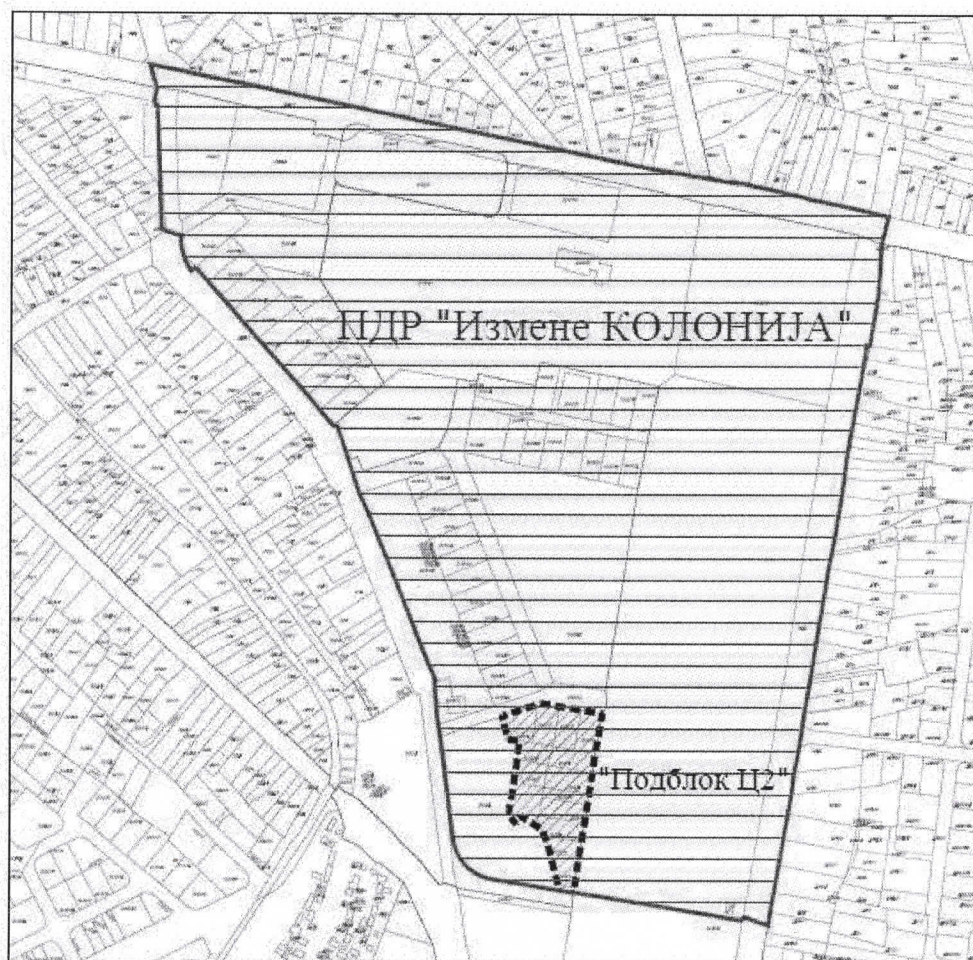
Драгана Баришић,с.р.

Тачност преписа оверава: Секретар



Маја Цукић

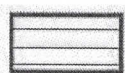
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана



Граница ПДР-а "Измене КОЛОНИЈА"